



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 815/23

Дана: 09.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника **Сретен Грујић**, 15353 МАЈУР, ул. Табановачка бр. 219, ЈМБГ 2405968774511, на основу чл. 193 и 195 Закона о извршењу и обезбеђењу доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника која је била предмет спровођења извршења, и то:

-катастарска парцела број 2434 КО Рујевац, укупне површине 560 м², потес Павловићи, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,

-породичне стамбене зграде саграђене на катастарској парцели број 2434 КО Рујевац, број објекта 1, површине 24м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, све у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, уписано у Лист непокретности број 38 СКН Љубовија за КО Рујевац, купцу непокретности Светлани Павловић, из Лознице, ул. Војислава Илића бр.26, бр лк 006422911 ПС Лозница, ЈМБГ 2504969778624, по цени од 50.000,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ служба за катастар непокретности Љубовија да изврши упис права својине на предметној непокретности у корист купца Светлана Павловић, из Лознице, ул. Војислава Илића бр. 26, бр лк 006422911 ПС Лозница ЈМБГ 2504969778624 и да обрише СВЕ ТЕРЕТЕ и забележбе на непокретности, а нарочито забележбу спровођења извршења одређену Решењем о извршењу Основног суда у Лозници ИИ-470/2023 од 18.08.2023. године и закључком јавног извршитеља број ИИ 815/23 како би купац у својину непокретност добио бестеретно.

НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка преда непокретност купцу на његов позив. Купац стиче државину увођењем у посед непокретности коју је купио на јавном надметању.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. **Трошкове сноси купац**, а захтев се подноси писменим путем у року од 8 дана од дана истека рока од 15 дана за добровољно иселење држаоца непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Пореска управа Љубовија
5. Купац: Светлана Павловић, Лозница, ул. Војислава Илића бр.26
6. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља